

新民高中學生賃居安全關懷訪視表

| 班級： | | 學號： | 姓名： | 電話： | 訪視日期： |
|----------------------------|-------------------|----------------------------|--|---|-------|
| 賃居地址： | | 業者電話： | | | |
| 項 目 | 項次 | 訪視內容 | 訪視情形 | 備考 | |
| 安全必檢項目 | 1 | 是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋 | <input type="checkbox"/> 是 | 如填是，前開房屋有安全疑慮，建議請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | | |
| | 2 | 室內電線(延長線)是否符合安全要求？ | <input type="checkbox"/> 是 | | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 1. 室內電線插座，同時使用多種高耗能電器設備(如電鍋、電磁爐)： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 驛污、破損或綑綁： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 3 | 是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)？ | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 2. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | |
| <input type="checkbox"/> 否 | | | | | |
| 4 | 是否設置滅火器或相關消防設備？ | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 功能正常： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 類型： <input type="checkbox"/> 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO ₂ <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 3. 位置： <input type="checkbox"/> 客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 4. 使用期限： | | |
| | | <input type="checkbox"/> 否 | | | |
| 5 | 逃生通道(標示)是否暢通(清楚)？ | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 走道寬度達 75 公分： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 3. 單一出入口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 4. 鐵窗預留逃生口： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 5. 大樓設置緩降機設備： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | | |

| | | | | |
|--------|----|---|----------------------------|---|
| 安全輔助項目 | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 是 | 強制排氣熱水器是否符合安全需求，達到強制排氣效果： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否。 |
| | 6 | 是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器？ | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 7 | 建築物是否具有門禁管理措施？ | <input type="checkbox"/> 是 | <input type="checkbox"/> 大門 <input type="checkbox"/> 保全 <input type="checkbox"/> 感應卡 |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 8 | 任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者 (107年4月24日台內營字第10708039692號) | <input type="checkbox"/> 是 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 填「否」則直接填答項次10 |
| | 9 | 建物是否辦理公安申報？ | <input type="checkbox"/> 是 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 如「否」，應提醒房東配合辦理公安申報 |
| | 10 | 建築物內或周邊監視器功能是否正常？ | <input type="checkbox"/> 是 | 位置： <input type="checkbox"/> 大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他： |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 11 | 建築物內或周邊停車場所是否設有照明？ | <input type="checkbox"/> 是 | 位置： <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他： |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| 宣導項目 | 12 | 學生是否瞭解用電安全常識？ | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 學生瞭解延長線使用方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如：電暖器、多功能美食鍋)安全需知： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| | 13 | 學生是否知道逃生通道及逃生要領？ | <input type="checkbox"/> 是 | 1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

| | | | | |
|---|-----------------|--|--|--|
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | |
| 14 | 是否使用內政部定型化租賃契約？ | | <input type="checkbox"/> 是 | |
| | | | <input type="checkbox"/> 否 | 租賃建物業者 <input type="checkbox"/> 自訂契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 |
| 簽 章 | 房 東 | | 學 生 | |
| | 學校代表 | | 陪同人員 | |
| 訪 視 結 果 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 符合需求 | | | <input type="checkbox"/> 追蹤改進情形 | |
| <input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他： | | | 建議改善事項： <input type="checkbox"/> 持續掌握房東改善情形 <input type="checkbox"/> 通知家長、學生儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查 (建議改善事項應通知學生、房東知悉) | |

